**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2020. június 30-i rendes ülésére**

**Előterjesztés**

**Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár**

**helyiségbérlet kérdésre**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2020.06.30.

A napirendet tárgyaló ülés: Pénzügyi Bizottság, Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: Polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények**, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ------

**2. Jogszabályi hivatkozások**:

**3.Költségkihatások** és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:

Mindenkori költségvetési források

**4. Tényállás bemutatása:**

A Kodolányi János Közösségi Ház és könyvtár helyiségbérletére vonatkozó díjtételeket és szabályrendszert 2019. szeptember 1.napjától fogadta el a képviselő-testület azzal, hogy a bérleti díjkonstrukciót 2020. március hónapban felülvizsgálja.

Az új intézményvezető elkészítette a helyiségbérlet rendszerére vonatkozó új szabályozást, melyet a képviselő-testületnek kell jóváhagynia.

Telki, 2020. június 19.

Deltai Károly

polgármester

**1.sz határozat**

**Határozati javaslat**

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**…./2020. ( VI…...) Önkormányzati határozata**

**A Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségeinek**

**hasznosításáról**

1. Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. számú mellékletében határozza meg a **Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségeinek bérleti díját.**

Az 1. számú Melléklet jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 122/2019.(VIII.26. Öh. számú határozata.

Határidő: 2020.július 1.

Felelős: Polgármester, intézményvezető

1.számú melléklet

**Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár**Terembérleti díjak 2020. július 1-től

**JAVASLAT**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE | ÁR / ÓRA | TELJES NAP (8 óra felett vagy maximum)  – egy óra kedvezmény | KEDVEZMÉNYES  ÁR /ÓRA  – 50 % kedvezmény | KEDVEZVÉNYES TELJES NAP (8 óra felett vagy maximum)  – 50 % kedvezmény |
| Pajta | 12.000 | 84.000 | 8.000 | 56.000 |
| Nagyterem | 10.000 | 70.000 | 6.000 | 42.000 |
| Kisterem | 6.000 | 42.000 | 3.500 | 24.500 |
| Büfé |  | 10.000 / alkalom | 5.000 / alkalom |  |
| Folyosó | 5.000 | 35.000 | 3.000 | 21.000 |
| Könyvtár: NEM LEHET BÉRELNI | | | | |
| Udvar (termek nélkül, mellékhelyiség a Pajtában, kemence használata saját, hozott tűzifával) | 5.000 | 35.000 | 2.500 | 17.500 |
| Teljes komplexum (lakodalom, születésnap, stb.) |  | 300.000 |  | 200.000 |
| Projektor |  | 5.000 / alkalom | 3.000 / alkalom |  |
| Képfüggesztő rendszer, paraván |  | - | - |  |
| **Hang- és fénytechnika** |  | 1. kategória: | alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása | térítésmentes |
|  |  | 1. kategória: | teljes hang-és fénytechnika technikusi közreműködéssel | 40.000  (ne legyen kedvezmény!) |
|  |  | 1. kategória | teljes- hang és fénytechnika külső technikus bevonásával | egyedi árajánlat alapján |
|  |  |  |  |  |
| Sörpad garnitúra |  | 1.500 / db | 1200 / db |  |

* Étel- és italfogyasztásból származó extrém szennyeződés esetén minimum 25.000,- Ft, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további takarítási felár számítható fel.
* Teremhasználat kizárólag aláírt terembérleti szerződés megkötése mellett lehetséges.
* Kedvezményes, ill. térítésmentes teremhasználat Kt. határozat alapján. (123/2019. (VIII.26.) számú önkormányzati határozat a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár helyiséghasználatáról.
* A sörpadok bérlésére szabad kapacitás erejéig van lehetőség. A sörpadok el- és visszaszállítása az intézmény nyitvatartási idejében történik.

**2.sz határozat**

**Határozati javaslat**

**Telki község**

**Képviselő-testülete**

**…./2020. ( VI…...) Önkormányzati határozata**

**Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár térítésmentes és kedvezményes helyiséghasználat**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosítására vonatkozó térítésmentes és kedvezményes helyiséghasználatról az alábbiak szerint rendelkezik:

Telki Község Önkormányzata térítésmentes, ill. kedvezményes helyiséghasználatot biztosít a bíróságon bejegyzett, telki székhellyel rendelkező, az önkormányzat költségvetési rendeletében támogatott egyesületek, civil szervezetek, valamint további intézmények rendezvényeihez és összejöveteleihez az alábbiak szerint:

**Egyesületek, Civil szervezetek**

* Az önkormányzat az egyesületek, civil szervezetek próbáinak és összejöveteleinek megtartásához térítésmentes teremhasználatot biztosít (a jogosultak körét az 1. sz. Melléklet tartalmazza)
* A nem bevételes, kulturális célú rendezvényeik megtartásához a szabad kapacitáshoz igazodva térítésmentes teremhasználatot biztosít. A térítésmentes teremhasználatra jogosultak körét az 1. sz. Melléklet tartalmazza.
* Az egyesületek, civil szervezetek
* Az önkormányzat az 1. sz. Mellékletben nem szereplő, további egyesületek, szervezetek rendezvényeinek megtartására a szabad kapacitás erejéig térítésmentes teremhasználatot biztosíthat, melyről a közösségi ház vezetője a fenntartóval egyeztetve közösen döntenek.
* Az önkormányzat az egyesületek részére állandó használatra irodát nem biztosít.
* Az önkormányzat az egyesületek/civil szervezetek részére zárható szekrény biztosításával korlátozott raktározási lehetőséget biztosít.
* Az egyesületek, civil szervezetek által használt helyiségek berendezéséről, használat utáni visszapakolásról, rendbetételéről az igénybe vevő maga gondoskodik, a rendbetételhez szükséges eszközöket az intézmény biztosítja (partvis, lapát, hulladékzsák).
* Térítésmentes teremhasználat során a rendezvények lebonyolításához alaptechnikát biztosít (zene bejátszása, 1 mikrofon). További hang- és fénytechnika igénybevétele technikus bevonásával és az intézmény mindenkori „Terembérleti és egyéb bérleti díjak” dokumentumban szereplő díjtételek alapján lehetséges.
* A nagyobb rendezvények, ünnepségek során keletkezett hulladékot az igénybevevő köteles szelektíven összegyűjteni és elszállítani.
* Amennyiben az 1. sz. Mellékletben felsorolt egyesület, civil szervezet mások számára belépődíjjal látogatható programokat szervez, úgy az egyesület/civil szervezet kedvezményes terembérleti díj megfizetése mellett használhatják a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár bérelhető helyiségeit.
* Jótékony célú rendezvény szervezése esetében a térítésmentes teremhasználati igény egyedi elbírálás alapján történik.

**Intézmények**

* Telki község kulturális és közösségi életéhez szervesen kapcsolódó intézmények nem bevételes rendezvényeik megtartásához a szabad kapacitáshoz igazodva használhatják térítésmentesen a közösségi ház bérelhető helyiségeit. Az ebbe a körbe tartozó intézmények a közösségi ház által szervezett kulturális programokon térítésmentes közreműködést vállalnak (zenei produkciók).
* A térítésmentes teremhasználati igényekről, azok gyakoriságáról, valamint a kulturális eseményeken történő alkalmankénti intézményi közreműködésről az intézmény vezetője és a közösségi ház vezetője egyeztetnek.
* A térítésmentes teremhasználatra jogosult intézmények körét a 2. sz. Melléklet tartalmazza.
* Az önkormányzat az intézmények részére raktározási lehetőséget nem biztosít.
* Az intézmények által használt helyiségek berendezéséről, használat utáni visszapakolásról, rendbetételéről a bérlő intézmény maga gondoskodik, a rendbetételhez szükséges eszközöket az intézmény biztosítja (partvis, lapát).
* A nem bevételes oktatási, kulturális célú rendezvényeik megtartásához a szabad kapacitáshoz igazodva térítésmentes teremhasználatot biztosít. A térítésmentes teremhasználatra jogosultak körét az 2. sz. Melléklet tartalmazza.
* Térítésmentes oktatási, kulturális célú teremhasználat során az önkormányzat a közösségi házon keresztül alaptechnikát biztosít (zene bejátszása, 1 mikrofon). További hang- és fénytechnika igénybevétele technikus bevonásával és az intézmény mindenkori „Terembérleti és egyéb bérleti díjak” dokumentumban szereplő díjtételek alapján lehetséges.
* A nagyobb rendezvények, ünnepségek során keletkezett hulladékot az igénybevevő köteles szelektíven összegyűjteni.
* Az intézmények bankett, évzáró, egyéb osztály, illetve óvodai csoportok által szervezett rendezvényeken a kedvezményes terembérleti díj megfizetése mellett használhatják a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár bérelhető helyiségeit.
* Amennyiben az 2. sz. Mellékletben felsorolt intézmény mások számára belépődíjjal látogatható eseményt szervez, úgy az intézmény kedvezményes terembérleti díj megfizetése mellett használhatják a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár bérelhető helyiségeit.
* Jótékony célú rendezvény szervezése esetében a térítésmentes teremhasználati igény egyedi elbírálás alapján történik.

**Terembérleti szerződés**

* Jelen határozatban részletezettek szerinti teremhasználatok igénybevételére minden eseten terembérleti szerződés megkötése mellett kerülhet sor.
* A terembérleti szerződés megkötése térítésmentes teremhasználat esetén is kötelező.
* A szabad kapacitás terhére történő térítésmentes, ill. kedvezményes teremhasználat biztosítása során a közösségi ház vezetője köteles az intézmény gazdasági érdekeit szem előtt tartani, szükség esetén köteles a fenntartó véleményét kikérni.

1. **sz. melléklet KIEMELT Egyesületek, Civil szervezetek**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |
| KOKUKK Egyesület  Budajenő-Telki Székely Társulat  Telki Női kar  Nyugdíjasklub  Telki Polgárőrség  Telki Kultúra Alapítvány (testvértelepülési feladatok)  Telki SE  Telki SC  Szülők Akadémiája (jogi személy nélkül) | | | |  |

Katolikus Egyházközség

Református Egyházközség

Iskola Óvoda Telkiben Alapítvány

Nem tartozik jelen szabályzat hatálya alá a Termelői PIAC céljáró történő kedvezményes helyiségbérlet.

1. **sz. Melléklet: Intézmények**

Kiss Zenede

Pipacsvirág Magyar-Angol Két Tanítási Nyelvű Általános iskola

Telki Zöldmanó Óvoda

Határidő: 2020.július 1.

Felelős: Polgármester, intézményvezető